MKB FASTIGHETS AB
MILJÖREDOVISNING 2012

VARDAGSNÄRA • MÅNGSIDIGA • MODIGA

MILJÖ

Bli miljökämpe – flytta till staden

Många av oss tänker nog att det är på landsbygden man kan leva miljövänligt. Men i praktiken är det stadsbor som kan vara de riktiga miljöhjältarna och allt fler efterfrågar ett grönt boende. MKB vill bidra till och lyfta fram effektiva lösningar för en tät och grön stad som minskar miljöbelastningen per individ. Nu inleds en process inom bolaget där strategin "Bli miljökämpe – flytta till staden" ska genomsyra hela verksamheten.

Globalt pågår sedan decennier en utveckling där allt fler människor flyttar till städerna. Malmö är inget undantag, och staden väntas fortsätta växa. Med sin starka ställning på bostadsmarknaden i Malmö är MKB en viktig aktör, som vill hitta gröna lösningar för sina kunder. Även om frågorna om miljö och klimat har hamnat högre upp på den globala agendan det senaste decenniet, så ökar fortfarande miljöproblemen. Problemen är så omfattande att de på olika sätt, och i ökande grad, kommer att påverka alla människors men också företagens förutsättningar att verka. Därför är miljöfrågorna strategiskt viktiga för MKB.

Klimatförändringen leder till exempel till mer extremt väder, med stormar och översvämningar som följd. Människor tvingas bort från sina hem och stora materiella skador uppstår, vilket i sin tur också kan leda till konflikter. Även när detta inte drabbar oss i Malmö direkt, så berörs många malmöbor ändå genom att många av världens länder finns representerade i Malmö. MKB finns i världen, och världen finns inom MKB. Det är ännu en anledning för MKB att prioritera miljöfrågorna.

STOR UTBILDNINGSSATSNING

Miljöarbetet ska löpa som en grön tråd genom hela MKB:s verksamhet. Under 2012 har arbetet påbörjats med att genomföra en kunskapshöjning och kulturförändring i hela bolaget. Förändringen syftar till att lyfta de gröna frågorna från att handla om ett mer tekniskt perspektiv till att genomsyra hela beslutsprocessen, då det både är kostnadseffektivt och lönsamt att satsa på miljön.

Alla medarbetare deltar med början hösten 2012 i en utbildningssatsning på miljöområdet, som pågår till sommaren 2013.

MILJÖMÅL UTVÄRDERAS

Vid årsskiftet utvärderades miljömålen för 2010-2012.

Insamlingen av matavfall är ett exempel där målen har nåtts med mycket god marginal. Målet att 35 procent av MKB:s kunder ska ha möjlighet att sortera sitt matavfall nåddes redan 2011. Vid utgången av 2012 var siffran 60 procent. Det gör MKB till en av de mest framgångsrika fastighetsägarna i Malmö inom området. Både MKB och kunderna är mycket nöjda, och det finns en efterfrågan hos kunderna på tjänsten. Nu satsar MKB på att ytterligare öka kvaliteten i sorteringen, genom att informatörer knackar dörr och berättar hur man sorterar rätt. Utveckling av nya metoder sker i samarbete med Kirseberg SDF och VA SYD utifrån erfarenheterna från Ekostaden Augustenborg. Rent fysiskt underlättas sorteringen av att MKB har tagit fram flera gröna innovationer som gör det möjligt att få plats med sorteringskärl i kök som byggdes under en tid när sopsortering inte var vanligt. En källsorteringskasse med olika fack har tagits fram i samarbete med studenter från Produktutveckling och Design på Malmö högskola. Kassen har delats ut till närmare 5 000 hushåll under hösten 2012.

2012 minskade energianvändningen för uppvärmning efter att ha legat still eller ökat under en period. Stora besparingar har uppnåtts med hjälp av de nya handlingsplaner som gjordes 2011 när det stod klart att energimålen för beståndet inte skulle nås under perioden. MKB har också stärkt miljöprofilen i nyproduktion bland annat med avseende på energiambitionerna.

MIDSOMMARBLOMMOR I STADEN

Biologisk mångfald är ett annat målområde där det har gjorts framsteg. Att sörja för en god biologisk mångfald är kostnadseffektivt, och inte dyrare än traditionella tekniska lösningar.

MKB är genom nyproduktion i kvarteret Koggen i Västra hamnen med i utvecklingsprojektet BiodiverCity som stöds av Vinnovas program *Utmaningsdriven innovation*. Tillsammans med bland annat övriga byggherrar i området, representanter från SLU, Sveriges Lantbruksuniversitet, och Malmö stad utvecklar MKB innovativa lösningar för biologisk mångfald. Målet för MKB är att den biologiska mångfalden ska uppfattas som en synlig kvalitet av kunderna, och inte bara som ett krav som ska uppfyllas genom till exempel ett grönt tak som ingen ser. I flera andra projekt har kunderna fått vara med och utforma nya gårdar. I Segevång har en ekolekplats tagits fram i samarbete med elever på närliggande skolor och personal från Naturskolan. På lekplatsen är den traditionella klätterställningen utbytt mot ängsmark, kullar och en hinderbana. Humlorna kommer att få en egen holk. Tanken är att det ska bli lika naturligt att plocka midsommarblommor på en äng i staden som på landet.

Stadsodling, det vill säga att kunder ges möjlighet att odla nära sitt boende, har spridits till fler områden och är mycket populärt. Biodling är ett nytt inslag som har tillkommit i år och är mycket uppskattat av kunderna.

GRÖNA INNOVATIONER

För att tydliggöra visionen om staden som en miljövänlig plats, satsar MKB på att vara med och både utveckla egna nya, smarta lösningar och att tillämpa andras innovationer. Det har resulterat

"MKB ska utveckla innovativa och högt ställda miljöambitioner i nyproduktion och förvaltning. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt att skapa energieffektiva lösningar."

Ur ägardirektiven

Miljöinformatörer

i satsningar som källsorteringskassen, Greenhouse, ekolekplatser, sophämtning med häst och vagn och Framtidens tvättstuga. Framtidens tvättstuga som invigdes 2012 är en ny mötesplats med energieffektiv utrustning, flexibel bokning och lokal rening av avloppsvattnet. Tvättstugan har utvecklats inom Ekostaden Augustenborg i samarbete med bland andra Cleantech City, Malmö stad och vinnarna i den ingående tävlingen. Nytt under 2012 är att en ny blandare har köpts in som standard vid nybyggnation, stambyten och underhåll. Kranen kräver en aktiv handling för fullt varmvattenflöde. Energivinsten är upp till hela 30 procent. Eftersom MKB kommer börja debitera kunderna separat för deras användning av varmvatten är den nya kranen även ett sätt att hjälpa kunderna spara pengar och resurser.

För att hitta sådana lösningar, som är nycklarna till hur miljöarbetet också kan förädla MKB:s kunderbjudande, har bolaget ingått en rad samarbeten med externa parter. Genom gröna innovationer kan MKB skapa förutsättningar för kunderna att leva grönt, se sidan 37.

FRAMTIDENS UTMANINGAR

Utmaningarna på miljöområdet är fortsatt många. Energianvändningen i det befintliga beståndet, omställning till nyttjandet av förnyelsebar energi samt hur MKB kan underlätta för kunderna att välja klimatsmart när det kommer till mobilitet, är några av de allra största utmaningarna. Ägaren har höga ambitioner för MKB och Malmö när det gäller miljöfrågan. Det märks inte minst på profilsatsningar som stadsdelen Hyllie, som ska bli klimatsmartast i Öresundsregionen. Men även i det närliggande området Holma där metoder från hållbarhetscertifiering kommer att användas för att utveckla stadsdelen inklusive husen som byggdes under miljonprogrammet. MKB:s eget profilprojekt Greenhouse i Augustenborg kommer börja byggas under 2014.

MKB vill bli mer proaktiva på miljöområdet eftersom bolaget ser det som nödvändigt för att leverera bra bostäder till sina kunder. Genom att omfamna frågan och integrera miljöperspektivet i alla aspekter kan bolaget än mer medverka till att bygga en tät, attraktiv stad med höga gröna värden.

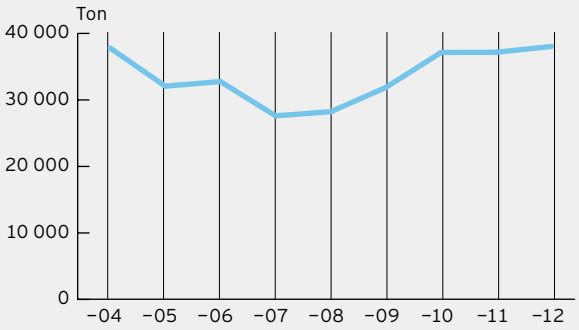
MILJÖRESULTAT

ENERGI OCH KLIMAT

MILJÖMÅL: Under perioden 2010-2012 ska energianvändningen för värme minska med 6 procent till 146,2 kWh/kvm (BOA och LOA) och år, och fastighetselanvändningen ska minska med 13 procent till 18,8 kWh/kvm och år.

KLIMATPÅVERKAN

KOLDIOXIDUTSLÄPP



MKB:s klimatpåverkan var 38 360 ton koldioxidekvivalenter år 2012. Av tydlighetsskäl väljer MKB att redovisa de faktiska koldioxidutsläppen (ej normalårskorrigerade). Över 99 procent av koldioxidutsläppen kommer från uppvärmningen av fastigheterna. Koldioxidutsläppen beror på energianvändningen, hur varmt eller kallt året är, vilka bränslen som har använts i fjärrvärmenätet och storleken på MKB:s bestånd.

Att koldioxidutsläppen ökar sedan några år beror bland annat på ökad användning av naturgas i fjärrvärmeproduktionen och att MKB:s bestånd har vuxit. År 2012 var kallare än 2011 vilket gör att utsläppen ökade trots energieffektivisering i fastigheterna. Från 2011 har MKB också övergått till nya högre emissionsfaktorer för fjärrvärmen, som inkluderar transporttillskott.

Klimatpåverkan per lägenhet var 1,7 ton koldioxidutsläpp per år för 2012 (oförändrat jämfört med 2011 och 2010). Detta kan jämföras med att Sveriges koldioxidutsläpp uppgår till 7 ton per capita och år.

Uppvärmningen sker framför allt med fjärrvärme (över 99 procent). Energikällorna är avfallskraftvärme (85 procent förnybart), spillvärme och kraftvärme från bland annat Öresundsverket som drivs med naturgas. Därutöver köper MKB ursprungsmärkt vindkraftsel, som har mycket låga koldioxidutsläpp. MKB ser över möjligheter med egen elproduktion. Pilotanläggningen för solceller ger varje år cirka 5 MWh och fler solcellsprojekt utreds.

För att minska utsläppen krävs en övergång till förnybara energikällor. Malmö har som mål att andelen förnybar energi ska vara 100 procent i Malmö stads verksamheter år 2020. Detta är en av de riktigt stora utmaningarna framöver. Dialog kring möjliga lösningar pågår med bland annat E.ON.

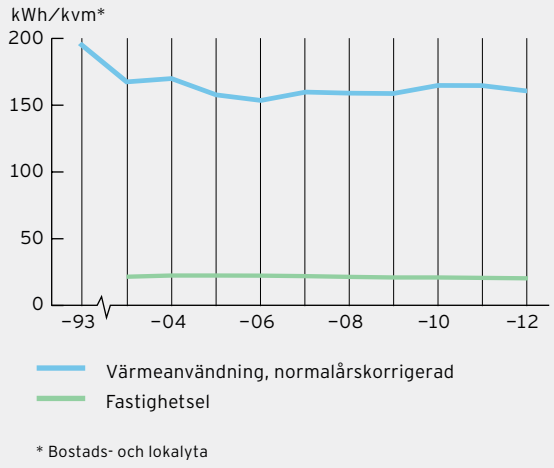
ENERGIANVÄNDNING

Under 2012 minskade energianvändningen för värme (uppvärmning och varmvatten) i MKB:s fastigheter kraftigt, vilket är mycket glädjande. Minskningen är 2,0-4,5 procent jämfört med 2011, beroende på metod för normalårskorrigering. Detta motsvarar 450-1 000 ton koldioxid. Det är framför allt på uppvärmningssidan minskningen har skett. Trendbrottet är resultatet av den översyn av handlingsplanerna som gjordes 2011 då det stod klart att målen för 2010-2012 inte skulle nås.

Montering av innetemperaturgivare i lägenheterna som stöd för driftoptimeringsarbetet har varit en viktig åtgärd. Bolaget har en fast övertygelse att man ska kunna nå Malmö stads ambitiösa mål att minska energianvändningen med 30 procent till år 2020, jämfört med medelanvändningen 2001–2005. Genom nyproduktion med hög energiprestanda, förbättrad energiprestanda i det befintliga beståndet vid de underhållsåtgärder som ändå utförs och med fortsatt noggrann driftoptimering kommer energibehovet för uppvärmning att minska.

Minskad varmvattenanvändning genom ett förändrat beteende är en viktig fråga. Ungefär en tredjedel av uppvärmningen går till just varmvatten. Statistik visar att användningen per lägenhet är hög, samt att den ökar om inte sparåtgärder genomförs kontinuerligt. Att erbjuda kunderna individuell debitering av varmvattnet är ett sätt att göra MKB:s kunderbjudande grönare. Under 2012 har individuell varmvattenmätning och debitering införts i två fastigheter. Resultaten visar 20-25 procent minskning av varmvattenanvändningen. Fler områden kommer att anslutas för debitering under 2013. Därmed får kunderna möjlighet att själv påverka sin varmvattenkostnad och tillhörande miljöpåverkan. I nyproduktionen ingår individuell mätning och debitering som standard. Målet är att hela beståndet ska

ENERGIANVÄNDNING



* Bostads- och lokalyta

ha individuell debitering av varmvatten i enlighet med EU:s direktiv om energieffektivisering. Under treårsperioden har också vattensparande utrustning monterats i hela beståndet för att möjliggöra för kunden att använda minimalt med varmvatten med maximal komfort.

Den positiva trenden med minskande fastighetselanvändning håller i sig 2012, om än svagare. Sedan 2005 har elanvändningen i förhållande till uthyrd yta minskat med ungefär 11 procent. Under 2012 har fokus legat på ytterbelysningen. Hitintills har cirka 15-20 procent av de 4 000 armaturer som finns fått nya energisnåla ljuskällor med energibesparingar på cirka 70 procent med bibehållet ljus, samt utan kvicksilver.

Under miljömålsperioden har möjligheterna för passivhus, plusenergihus med flera alternativ utretts, vilket bland annat har resulterat i beslut om Greenhouse i Augustenborg. Genomförandetiderna är långa i nyproduktion, effekterna syns först successivt men under miljömålsperioden har ett tydligt trendbrott skett i riktning mot mer energieffektiv nyproduktion. I kvarteret Trevnaden bygger MKB till exempel ett lågenergihus med passivhusteknik i samverkan med NCC och Kollektivhus i Malmö, KiM. För samtliga nyproducerade fastigheter har energikraven väsats successivt, och nu är energimålet för nyproduktion att som mest använda 75 procent av kravnivåerna i Boverkets Byggregler. Projektet i kvarteret Jungmannen i Västra hamnen som har uppförts under miljömålsperioden visar mycket goda resultat med enenergianvändning på 71 kWh/kvm ^{A}Temp, att jämföra med lagkraven på projektet som då var 110 kWh/kvm ^{A}Temp.

Framtidens tvättstuga

BIOLOGISK MÅNGFALD

MILJÖMÅL: Främja urban biologisk mångfald.

Under miljömålsperioden har MKB gjort framsteg i arbetet med den gröna stadsmiljön. Odling handlar om biologisk mångfald och grönska men lika mycket om människors delaktighet i vad som händer i staden. MKB:s ambition är att genom ökad biologisk mångfald öka kundupplevelsen, att människor ska kunna få naturlika upplevelser och även kretsloppsinsikt i sin närmiljö.

Kunskap är den viktigaste faktorn för att förbättra den biologiska mångfalden. Under året har gårdsvandringar genomförts för att öka kunskapen och ett inspirationsmaterial lanseras under 2013. Ett seminarium om grönytefaktor i nyproduktion har också genomförts.

MKB har i enlighet med ett av delmålen infört en högre målsättning avseende grönytefaktor i nyproduktion. Målsättningen motsvarar det som har krävts för att nå högsta klass Miljöbyggprogram syd. MKB har gått med i utvecklingsprojektet BiodiverCity för nyproduktionen i kvarteret Koggen i Västra hamnen för att utveckla kunskap och metoder.

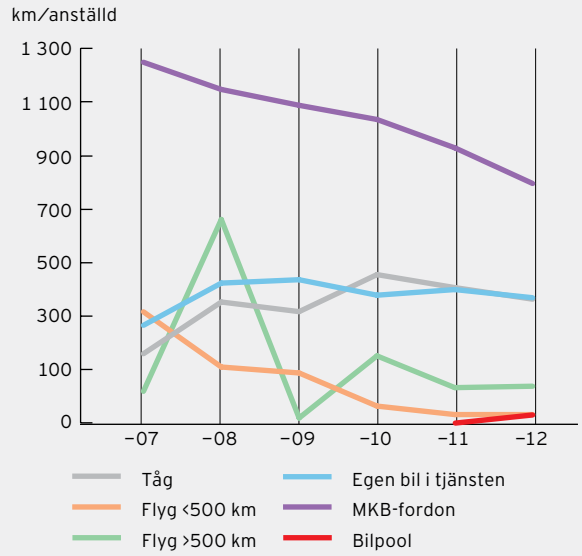
I Segevång har en ekolekplats tagits fram i samarbete med elever på närliggande skolor och personal från Naturskolan. Den traditionella klätterställningen är utbytt mot ängsmark, kullar, och en hinderbana. Tanken är att det ska bli lika naturligt att plocka midsommarblommor på en äng i staden som på landet. I Ekostaden Augustenborg har MKB och kunder tillsammans formgivit och byggt om två gårdar med fokus på biologisk mångfald och gemenskap.

Gröna tak

TRANSPORTER

MILJÖMÅL: Minska MKB:s klimatpåverkan genom person- och varutransporter.

RESOR MED OLIKA TRANSPORTSLAG



Flygresor till och med 2010 är uppdelat på inrikes respektive utrikes istället för < > 500 km. Flygresor 2010 är exklusive världsutställningen i Shanghai som bolaget har klimatkompenserat för.

Under de senaste tre åren har flera framsteg gjorts men bolaget har inte uppnått alla delmål.

MKB:s resepolicy har gett ett förändrat beteende för tjänsteresor med en stor andel tåg vid längre tjänsteresor. Överlag har MKB:s tjänsteresor minskat under perioden.

Det enskilt största bidraget till MKB:s totala transportsträcka är de egna fordonen. Andelen miljöbilar som nyttjas av MKB är dock oförändrad, då inga fordon har bytts ut. Räknat enligt Malmö stads nya miljöbilsdefinition har MKB 21 procent miljöbilar att jämföra med Malmö stad som har 46 procent. MKB utreder ett utbyte av övriga fordon.

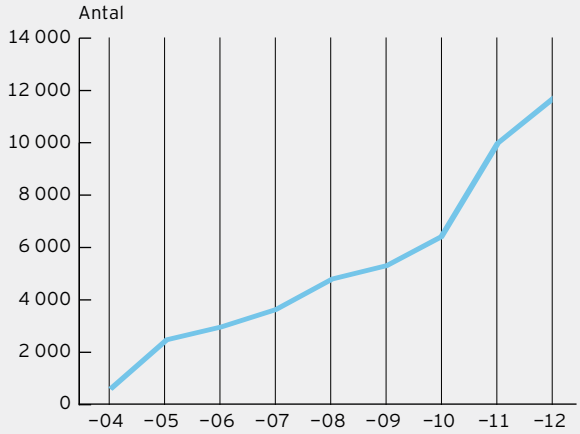
MKB ser positivt på användning av tjänstecyklar. Nu nyttjar 42 procent av de anställa tjänstecykel. MKB har arbetat med ett pilotprojekt för bilpool på Rönnen student under perioden. Bilpool kommer att vara komplement till boendet i flera av de nyproduktionsobjekt som färdigställs kommande år, till exempel i kvarteren Trevnaden i Sofielund och Koggen i Västra hamnen.

MKB har under året också infört tydligare miljökrav avseende entreprenörstransporter utifrån gemensamma miljökrav från bland andra Malmö stad och Trafikverket.

INOMHUSMILJÖ

MILJÖMÅL: MKB ska öka kundnöjdheten i inomhusmiljö-frågor.

ANTAL LÄGENHETER SOM HAR OMFATTATS AV INOMHUSMILJÖINVENTERING



Omfattar avslutade och pågående inventeringar ackumulerade över tid.

MKB:s främsta verktyg inom detta miljömål är miljöinventering av inomhusmiljön (MIBB), som är genomförd i hälften av beståndet. Inventeringen startar med en inomhusmiljöenkät till kunderna, som ligger till grund för efterföljande besiktningar hos de kunder som upplever något problem med sin inomhusmiljö. Under miljömålsperioden har besiktningsupplägget utvecklats, vilket har medfört att tempot mer än fördubblats jämfört med perioden innan.

Törnrosen i Rosengård och Sorgenfri är de områden som har inkluderats under året. Svarsfrekvensen på enkäterna ligger på drygt 50 procent. Processen löper ofta över mer än ett kalenderår och slutrapportering sker successivt. Ett av de återkommande problemen som upptäcks är att det är svårt att nå ut till kunderna med information om hur ventilationssystemen ska användas, vilket gör att ventilationsproblem med följdproblem ofta upptäcks. MIBBen i sig är en del av lösningen på detta, då den ökar kunskapen hos både kunder och bolaget. Ett annat exempel är att blåbetong har påträffats i flera fastigheter i områdena Kroksbäck och Gullviksborg, vilket ger risk för förhöjda radonhalter. Detta följs upp med spårfilmsmätningar. De allra flesta mätningar som är klara så här långt ligger väl under riktvärdet på 200 Bq/m^3, för övriga kommer åtgärder att vidtas.

GREENHOUSE

Genom Greenhouse kommer MKB att erbjuda sina kunder förutsättningar för att leva ett hållbart urbant liv, MKB Green Living. I framtidens gröna boende finns bland annat unika odlingsmöjligheter i anslutning till varje lägenhet, inklusive en stor balkong/terrass med flexibel inglasning och ett smart odlingsrum i lägenheten med separat groventré. Framtidens tvättstuga och den avancerade källsortering som MKB redan har tagit fram i Ekostaden är en självklarhet här, såväl som solceller och visualisering av miljöpåverkan. Husen i sig kommer att vara passivhus och miljöklassade enligt Miljöbyggnad Guld.

Under 2012 har upphandlingen av den entreprenör som ska bygga Greenhouse genomförts, och byggstarten beräknas till 2014. I slutet av 2015 kommer de 46 lägenheterna att stå klara för inflyttning.

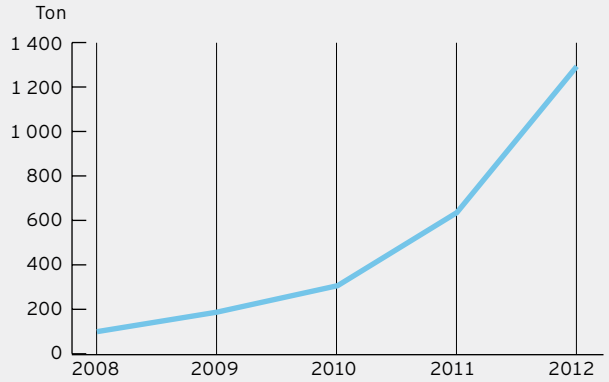
Illustration: Jaenecke Arkitekter

Ekolekplats i området Segevång

AVFALL

MILJÖMÅL: Minska det osorterade restavfallet från bostads- och lokalhyresgäster.

KÄLLSORTERAT MATAVFALL



Införandet av möjligheten av sortera matavfall har gått mycket bra under miljömålsperioden och MKB har nått långt över målet för 2012. Idag har cirka 60 procent av kunderna tillgång till matavfallssortering att jämföra med målet på 35 procent. MKB bedömer möjligheterna att nå Malmö stads mål att alla ska ha matavfallssortering till utgången av 2014 som goda. Många av hushållen har fått personlig information av informatörer, något som har ökat utsorteringen med 40 procent. Informatörerna har även delat ut en källsorteringskasse för förpackningsavfall som är utvecklad av MKB och studenter från Malmö högskola och särskilt anpassad för källsortering i små kök. Källsorteringskassen passar väl in i Malmö stads miljömål "Det ska vara lätt att göra rätt".

Det matavfall som MKB:s kunder har samlat in under 2012 räcker för att köra en gasbuss i Malmö mer än 36 000 mil, till exempel linje 5 från Hyllie via Lorensborg, Centralen och Rosengård till Stenkällan fram och tillbaka 14 000 gånger.

Under miljömålsperioden har antal lägenheter som har tillgång till fastighetsnära källsortering ökat, men fortfarande saknas det hos nästan 8 procent av kunderna. Utbyggnaden fortsätter, men takten begränsas av fysiska hinder och den kommunala planprocessen.

Mängderna insamlade tidningar har minskat under miljömålsperioden och därmed även de totala mängderna insamlat återvinningsmaterial. Minskningen är stor och det är osäkert vad detta beror på. Glädjande är dock att insamlingen av många övriga förpackningsslag har ökat.

Tack vare insamlat matavfall 2012 har utsläpp av cirka 380 ton fossilt koldioxid undvikts och tack vare övrigt återvinningsmaterial ytterligare 4 500 ton. Det är tillsammans lika mycket koldioxid som nästan 700 genomsnittssvenskar släpper ut under ett helt år.

Totalt sett över miljömålsperioden ligger mängden restavfall per lägenhet relativt konstant kring 4,6 kubikmeter per lägenhet och år. Den ökade källsorteringen av matavfall borde leda till minskade mängder restavfall, men samtidigt ökar konsumtionen i hela Sverige och med den även soporna. Även det ökande antalet invånare i Malmö kan spela roll.

Insamlingsbehållare till matavfall och källsorteringskassar.

PRODUKTER OCH MATERIALVAL SAMT FARLIGA ÄMNEN

MILJÖMÅL: Minska den negativa miljöpåverkan orsakad av produkter och material i MKB:s verksamhet.

MILJÖMÅL: MKB ska minska mängden farliga ämnen i den dagliga verksamheten.

Bolaget har inte uppnått alla delmål som sattes upp för målperioden. Delmålen rörande upphandling och inköp har prioriterats på grund av dess större omfattning. Här finns flera goda resultat.

MKB har under perioden infört nya bioteknologiska rengöringsmedel i all trappstädning. Behovet av ordinarie rengöringsprodukter har därför minskat med 5 000 liter per år.

Efter att först ha arbetat med en begränsningspolicy under några år har MKB under 2012 infört stopp för läggning av plastmattor med PVC och ftalater. Syftet är att minska negativ miljö- och hälsopåverkan från mjukgörare och PVC i plastgolven. Parkett är numera förstahandsvalet för de flesta rum.

En ny energisnål blandare har införts som standard. MKB har även tillsammans med några andra skånska bostadsbolag valt att gemensamt göra en vitvaruupphandling med skärpta miljökrav, vilket kommer kunderna till godo framöver med till exempel energieffektiv kyl och frys.

Uppföljning av ställda miljökrav på entreprenörer har också kommit igång, exempelvis avseende asbesthantering hos olika entreprenörer och produktval inom måleri.

Spisar med keramikhäll vinner mark och är dominerande bland kundernas val. Dessa är 25 procent effektivare än traditionella spisar.

MKB arbetar också med att miljöklassa tre byggprojekt enligt Miljöbyggnad. Avsikten är bland annat att kvalitetssäkra arbetet med produktval och att på ett enklare sätt kunna visa kunderna de miljösatsningar som görs.

LOKALA MÅL

MILJÖMÅL: Samverkan med kunderna genom lokala mål.

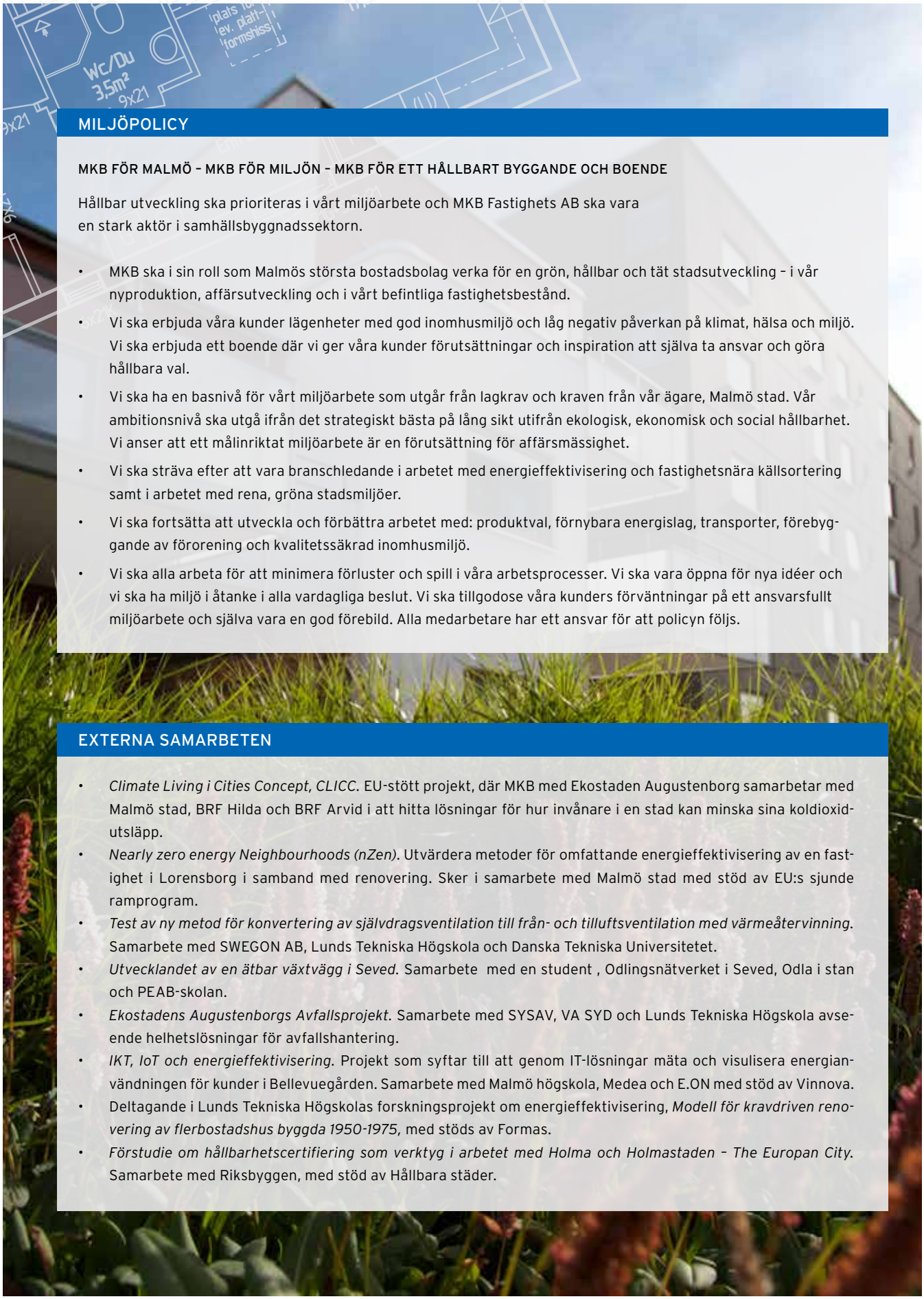
I många miljöfrågor är samarbete med kunderna en avgörande faktor för att nå resultat. Bolaget fick i början av miljömålsperioden ta emot två prestigefyllda utmärkelser – FN:s World Habitat Award och SABO:s miljöpris. Bolaget fick också möjligheten att visa upp sitt hållbarhetsarbete på världsutställningen i Shanghai 2010. Motiveringen till priserna handlar om bolagets satsning på delaktighet och samverkan med kunderna i Ekostaden Augustenborg och i miljöfrågor.

Under miljömålsperioden har MKB prioriterat att via de lokala målen hitta vägar att tillämpa MKB:s generella modell för dialog och samverkan, Görhan, i det dagliga miljöarbetet. I området Nydala har man exempelvis arbetat med Görhan vid införande av matavfallsinsamling. Dialogen med kunderna har lett till att kunder har medverkat i att inspirera andra kunder i sitt miljöhus, vilket lett till bättre sortering.

MKB är med i det EU-stödda utvecklingsprojektet Climate Living in Cities Concept, CLICC, i samarbete med bland annat Malmö stad. Görhan tillämpas i CLICC, där målet är att fastighetsägare och kunder samverkar för att minska miljöpåverkan i boendet.

Samverkan med kunderna sker också i de många stadsodlingsprojekt som startas upp i MKB:s områden. I området Seved har till exempel Odlingsnätverket i Seved och Odla i stan med stöd av MKB anlagt och framgångsrikt odlat en potatisåker. Samarbetet inkluderar sedan 2012 även flera odlingsplatser i Rosengård. Från såväl Seved som Örtagård i Rosengård kommer numera lokalproducerad honung.

Dialog sker genom arrangemang som Ekostadens dag, Nydala torgets dag och Örtagårds sommarfest, där miljö blivit vanligare som tema. Ett annat exempel är området Gullviksborgs samarbete med Cykelköket under en uppskattad sommarvecka 2012 för att uppmärksamma cykling och återanvändning.



MILJÖPOLICY

MKB FÖR MALMÖ – MKB FÖR MILJÖN – MKB FÖR ETT HÅLLBART BYGGANDE OCH BOENDE

Hållbar utveckling ska prioriteras i vårt miljöarbete och MKB Fastighets AB ska vara en stark aktör i samhällsbyggnadssektorn.

- MKB ska i sin roll som Malmös största bostadsbolag verka för en grön, hållbar och tät stadsutveckling – i vår nyproduktion, affärsutveckling och i vårt befintliga fastighetsbestånd.
- Vi ska erbjuda våra kunder lägenheter med god inomhusmiljö och låg negativ påverkan på klimat, hälsa och miljö. Vi ska erbjuda ett boende där vi ger våra kunder förutsättningar och inspiration att själva ta ansvar och göra hållbara val.
- Vi ska ha en basnivå för vårt miljöarbete som utgår från lagkrav och kraven från vår ägare, Malmö stad. Vår ambitionsnivå ska utgå ifrån det strategiskt bästa på lång sikt utifrån ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Vi anser att ett målinriktat miljöarbete är en förutsättning för affärsmässighet.
- Vi ska sträva efter att vara branschledande i arbetet med energieffektivisering och fastighetsnära källsortering samt i arbetet med rena, gröna stadsmiljöer.
- Vi ska fortsätta att utveckla och förbättra arbetet med: produktval, förnybara energislag, transporter, förebyggande av förorening och kvalitetssäkrad inomhusmiljö.
- Vi ska alla arbeta för att minimera förluster och spill i våra arbetsprocesser. Vi ska vara öppna för nya idéer och vi ska ha miljö i åtanke i alla vardagliga beslut. Vi ska tillgodose våra kunders förväntningar på ett ansvarsfullt miljöarbete och själva vara en god förebild. Alla medarbetare har ett ansvar för att policyn följs.

EXTERNA SAMARBETEN

- *Climate Living i Cities Concept, CLICC.* EU-stött projekt, där MKB med Ekostaden Augustenborg samarbetar med Malmö stad, BRF Hilda och BRF Arvid i att hitta lösningar för hur invånare i en stad kan minska sina koldioxidutsläpp.
- *Nearly zero energy Neighbourhoods (nZen).* Utvärdera metoder för omfattande energieffektivisering av en fastighet i Lorensborg i samband med renovering. Sker i samarbete med Malmö stad med stöd av EU:s sjunde ramprogram.
- *Test av ny metod för konvertering av självdragsventilation till från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.* Samarbete med SWEGON AB, Lunds Tekniska Högskola och Danska Tekniska Universitetet.
- *Utvecklandet av en ätbar växtvägg i Seved.* Samarbete med en student , Odlingsnätverket i Seved, Odla i stan och PEAB-skolan.
- *Ekostadens Augustenborgs Avfallsprojekt.* Samarbete med SYSAV, VA SYD och Lunds Tekniska Högskola avseende helhetslösningar för avfallshantering.
- *IKT, IoT och energieffektivisering.* Projekt som syftar till att genom IT-lösningar mäta och visulisera energianvändningen för kunder i Bellevuegården. Samarbete med Malmö högskola, Medea och E.ON med stöd av Vinnova.
- Deltagande i Lunds Tekniska Högskolas forskningsprojekt om energieffektivisering, *Modell för kravdriven renovering av flerbostadshus byggda 1950-1975,* med stöds av Formas.
- *Förstudie om hållbarhetscertifiering som verktyg i arbetet med Holma och Holmastaden – The Europan City.* Samarbete med Riksbyggen, med stöd av Hållbara städer.

FORMA FRAMTIDEN!

MKB FÖR MALMÖ - MKB FÖR MILJÖN
MKB FÖR ETT HÅLLBART BYGGANDE OCH BOENDE

Hållbar utveckling ska prioriteras i vårt miljöarbete och
MKB Fastighets AB ska vara en stark aktör i samhällsbyggnadssektorn.

MKB FASTIGHETS AB
BOX 50405
202 14 MALMÖ

ADLERFELTS VÄG 3

TELEFON 040-31 33 00
TELEFAX 040-22 05 22

WWW.MKBFASTIGHET.SE